

DIFERENCIAS ENTRE RENTING Y LEASING



Finalidad	Fórmula para financiar la adquisición de equipos.	Fórmula para disfrutar de los equipos sin involucrarse en un proceso de compra.
Servicios accesorios	Requiere adicionalmente contratar los servicios de mantenimiento y seguros con una tercera compañía.	El producto incluye todo lo necesario para el buen funcionamiento del bien.
Cuota mensual	La cuota mensual representa un servicio financiero exclusivamente (al margen del coste del activo).	La renta mensual incluye otro tipo de servicios.
Contabilización	El compromiso contractual figura como deuda en el pasivo de la sociedad. Del mismo modo, en el activo (activo intangible) se registra el bien objeto de leasing.	No figura deuda alguna en el balance, ni se registra en el activo inmovilizado.
Garantía	Normalmente no se aplica el concepto de «garantía».	Existe una «garantía» o «fianza» que compromete a la devolución del bien en estado satisfactorio de acuerdo con el uso.
Opción de compra	El contrato siempre tiene una opción de compra para el cliente.	No existe opción de compra para el cliente de renting.